

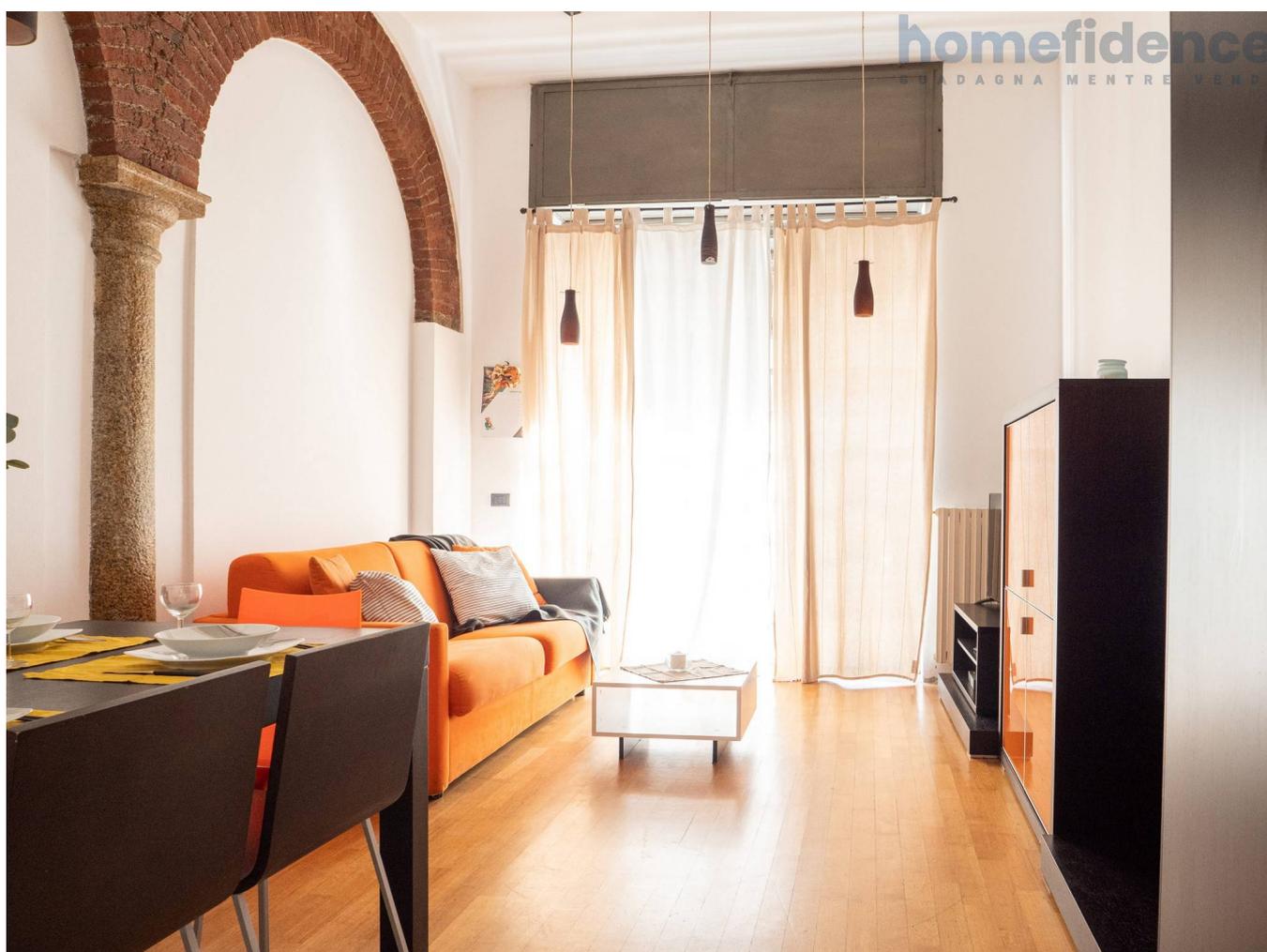
# Spazioso bilocale in vendita vicino la metro S. Agostino

Via Cesare da Sesto, 17

ID: H010

**350.000€**

**GUADAGNO CON AFFITTO BREVE: 25.000€**



## Descrizione

Splendido bilocale in vendita vicino alla fermata della metropolitana S. Agostino. L'appartamento (prima luogo di attività commerciale) è situato al piano terra di uno stabile signorile con affaccio su strada e ingresso interno all'edificio. Si compone di un

ampio soggiorno con divano letto matrimoniale, una cucina separata dalla zona living, un bagno dotato di tutti i sanitari ed infine una spaziosa camera da letto matrimoniale. L'appartamento è dotato inoltre di un piano seminterrato attualmente utilizzato come lavanderia e studio. Il quartiere è ricco di servizi e comodità. Il condominio risulta elegante e silenzioso.

## Caratteristiche

Superficie	65
Piano	1
Locali	2
Bagni	1
Ascensore	Si
Riscaldamento	Centralizzato
Spese condominiali annue	765,52 €

## Classe energetica

268.45 kWh/m<sup>2</sup> / Classe energetica **E**

## Planimetria

