

# Ampio bilocale in vendita con vista Duomo

Via Larga, 16, 20122, Milano, MI, Italia

ID: H003

**750.000€**

**GUADAGNO CON AFFITTO BREVE: 50.000€**



## Descrizione



**Attualmente questo appartamento è gestito con la formula degli affitti brevi dal nostro**

## partner The Best Rent

Sito in un palazzo signorile in via Larga 16, l'appartamento è in una delle più belle zone del capoluogo meneghino, gode di una delle viste mozzafiato che il centro città può offrire, affaccia sul lato sud del Duomo di Milano. Il piano alto e la vista aperta garantiscono a questo immobile una straordinaria luminosità.

L'appartamento è composto da un'ampia zona living, due bagni e una camera da letto matrimoniale.

E' dotato di tapparelle elettriche, ottimi serramenti e aria condizionata.

Questo immobile è strutturato in modo tale da permettere un doppio utilizzo, le due aree infatti possono essere divise, così come è possibile vedere dalla planimetria sottostante. La camera matrimoniale diventa facilmente una splendida stanza da mettere a reddito tramite gli affitti brevi, l'accesso a quest'ultima sarebbe separato dall'appartamento stesso. Entrando dal corridoio, sulla sinistra si trova una porta che si apre direttamente nella camera. Entrambe le zone sono dotate di bagno. L'acqua calda e i servizi di energia elettrica sono separati per le due eventuali unità immobiliari.

Attualmente la stanza viene gestita tramite la formula degli affitti brevi.

## Caratteristiche

Locali	2
Superficie	55
Piano	6
Arredato	Si
Bagni	2
Camere da letto	1
Letti	<b>2 Letti singoli, 1 Letto matrimoniale, 1 Divano letto matrimoniale</b>
Pertinenze	<b>Cantina</b>

## Classe energetica

358.88 kWh/m<sup>2</sup> / Classe energetica **G**

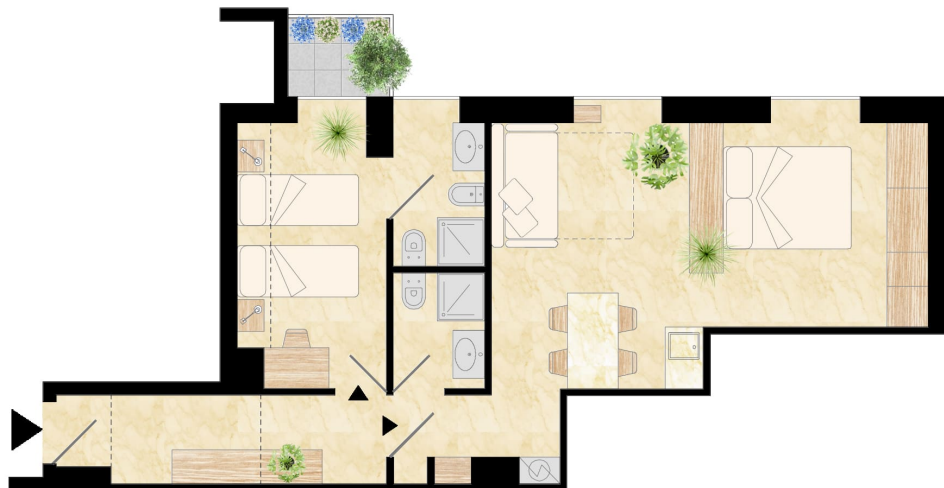
## Dotazioni

- Aria condizionata
- Rivestimenti di pregio
- Tapparelle elettriche
- Cablatura con fibra ottica

## Planimetria

### STATO DI FATTO

2 appartamenti indipendenti: 2 + 4 posti letto



SCALA 1:100

### STATO DI PROGETTO

1 unico bilocale



SCALA 1:100