Moderno bilocale a due passi dall'Arco della Pace

Corso Sempione, 3, Milano, MI, Italia

ID: F1073

PREZZO MENSILE: 1.700€

Descrizione

La zona
Moderno bilocale in Corso Sempione, a due passi dall'Arco della Pace e vicino al Parco Sempione, la zona verde più estesa di Milano. La zona è ricca di ristoranti, bar e locali di ogni tipo, per chi vuole viversi la vivacità della città. Da qui, muoversi sarà facilissimo: la fermata del tram 1, per esempio, si trova proprio nei pressi dell'appartamento.

L'appartamento
L'appartamento è accogliente e presenta arredi moderni, distinguendosi per uno stile essenziale e minimalista. Gli ambienti sono ariosi e ordinati e le pareti bianche riflettono

la luce naturale, amplificando la sensazione di spazio e pulizia. Il soggiorno, con cucina a vista, presenta alcuni elementi che danno colore all'ambiente, come per esempio le sedie blu. I complementi d'arredo sono scelti con cura, con lo scopo di mantenere una palette coerente e contenuta.
La camera da letto è luminosa, accogliente ma semplice: presenta un letto matrimoniale e due comodini. Le pareti bianche creano un'atmosfera pulita e rilassante, perfetta per rilassarsi a fine giornata. Il bagno è moderno e funzionale, completo di tutti i sanitari essenziali per il soggiorno e la doccia.
Il risultato è uno spazio sobrio ma accogliente, perfetto per chi ama vivere in un ambiente ordinato e luminoso, senza rinunciare a viversi la città. È ideale per lavorare in smart working o dedicarsi allo studio, grazie alla luce naturale che lo caratterizza, ma anche per passare una serata in tranquillità sul divano.

Puoi affittare questo appartamento da 6 fino ad un massimo di 18 mesi.

Incluso nel prezzo
– L'accoglienza di un nostro incaricato o del proprietario dell'appartamento

Importi esclusi dal prezzo
-Utenze (luce,gas,acqua,luce) € 150 / mese
– Commissioni di agenzia
– Spese condominiali
– Tasse di registrazione del contatto. Al momento del check-in verrà stipulato un contratto di locazione transitorio, per la cui registrazione è previsto il pagamento di una imposta di bollo (pari a 16€) e di un'imposta di registro (pari al 1% del canone di locazione con un minimo di 33,5€). Esenzioni previste in caso di applicazione del regime di cedolare secca, nei casi indicati dalla legge.

Deposito cauzionale
Ti ricordiamo che prima del check-in ti verrà richiesto un deposito cauzionale, pari a due mensilità di affitto; verrà restituito dopo il check-out dal proprietario.

Al momento del check-in è necessario esibire, oltre al documento d'identità, il codice fiscale. Se ne sei sprovvisto potrai richiederlo presso l'ufficio dell'Agenzia delle entrate o al Consolato del tuo paese più vicino.

È possibile affittare questo appartamento da un minimo di 6 a un massimo di 18 mesi

Caratteristiche

Superficie	**43**

Locali	**2**
Bagni	**1**
Riscaldamento	**centralizzato a pavimento**
Spese condominiali	**€ 250**

Classe energetica

181.68 kWh/m^2 / Classe energetica **D**

Dotazioni

- Aria Condizionata
- Lavatrice