

# Grazioso monolocale in Porta Romana

Via S. Gerolamo Emiliani, 3, 20135 Milano MI

ID: F1062



## Descrizione

L'ingresso si apre sull'accogliente salotto dell'appartamento, dotato di un divano che può diventare facilmente un letto matrimoniale. Sulla colorata parete di fronte, è posizionato un televisore a schermo piatto. Da questa stanza si può accedere al balcone, dal quale è possibile godere della vista sulla Madonnina del Duomo di Milano. Mentre la cucina, pratica e adatta a preparare ogni genere di pasto, è dotata di tutti gli elettrodomestici accessori fondamentali. Il bagno luminoso è dotato di tutti i sanitari e un pratico box doccia.

È possibile affittare questo appartamento da un minimo di 12 a un massimo di 18 mesi

Nota: si prega di chiedere conferma della presenza di dotazioni, elettrodomestici e biancheria al momento della richiesta di prenotazione.

Puoi affittare questo appartamento da X fino ad un massimo di X mesi.

Incluso nel prezzo:

- L'accoglienza di un nostro incaricato o del proprietario dell'appartamento.
- Spese condominiali

Importi esclusi dal prezzo

- Commissioni di agenzia;
- Utenze (acqua, luce, gas, internet);
- Tasse di registrazione del contatto. Al momento del check-in verrà stipulato un contratto di locazione transitorio, per la cui registrazione è previsto il pagamento di una imposta di bollo (pari a 16€) e di un'imposta di registro (pari al 1% del canone di locazione con un minimo di 33,5€). Esenzioni previste in caso di applicazione del regime di cedolare secca, nei casi indicati dalla legge.

Durante il tuo soggiorno potrai inoltre usufruire dei nostri servizi extra di pulizie e manutenzione a pagamento.

Deposito cauzionale

Ti ricordiamo che prima del check-in ti verrà richiesto un deposito cauzionale, pari a tre mensilità di affitto; verrà restituito dopo il check-out dal proprietario.

Al momento del check-in è necessario esibire, oltre al documento d'identità, il codice fiscale. Se ne sei sprovvisto potrai richiederlo presso l'ufficio dell'Agenzia delle entrate o al Consolato del tuo paese più vicino (maggiori informazioni: <http://bit.ly/codfiscale>).

**SEI INTERESSATO A QUESTO APPARTAMENTO?**

SCRIVI a [info@homefidence.it](mailto:info@homefidence.it)

CHIAMA allo 02 49676122

Sei un proprietario?

Contattaci!

## Caratteristiche

---

---

Superficie	35mq
Locali	1
Bagni	1
Riscaldamento	Centralizzato
Spese Condominiali	150€
Utenze	a carico

## Classe energetica

kWh/m<sup>2</sup> / Classe energetica

## Dotazioni

- Aspirapolvere
- Bollitore
- Ferro e asse da stiro
- Asciugacapelli
- Balcone
- Climatizzatore
- Ascensore
- Frigorifero
- Tostapane
- Lavatrice
- TV
- Microonde
- Wi-Fi