

# Monocale in Buenos Aires

Via Benedetto Marcello, 38, Milano, MI, Italia

ID: F1061



## Descrizione

N.B. L'appartamento è dotato di ascensore che arriva solo fino al quarto piano. Per raggiungere il quinto piano si dovrà procedere tramite scale.

La zona

Questo accogliente monocale affaccia in corso Buenos Aires, una delle vie più famose dello shopping milanese. La zona è collegata alla perfezione: a soli 200 metri sono presenti le fermate Loreto e Lima della metro (linea rossa M1); dopo poche fermate

sarete in Duomo. A portata di mano ci sono anche numerosi ristoranti che soddisferanno la voglia di una deliziosa cena ma anche di un gustoso aperitivo.

### Soggiorno e cucina

Questa mansarda si apre su un ampio living open space comprensivo di letto matrimoniale, comodini e armadio a vista con moderni stand appendiabiti, cassetti e mensole. Affianco è possibile accomodarsi su una piccola poltrona allungabile. A sinistra della porta d'ingresso sé ubicata la cucina a vista abitabile, fornita di tutti gli utensili necessari; un piccolo tavolo da cucina divide la zona notte dalla zona giorno. Essendo all'ultimo piano dell'edificio e godendo delle ampie finestre, tutto il locale è ben illuminato.

### Bagno

Il bagno è caratterizzato da colori chiari a contrasto col color legno del parquet, filo conduttore di tutto l'appartamento; sono qui presenti una lavatrice e tutti i sanitari necessari. La doccia è all'interno della vasca, delimitata dalle ante in vetro.

Nota: si prega di chiedere conferma della presenza di dotazioni, elettrodomestici e biancheria al momento della richiesta di prenotazione.

Puoi affittare questo appartamento da 12 fino ad un massimo di 18 mesi.

### Incluso nel prezzo:

– L'accoglienza di un nostro incaricato o del proprietario dell'appartamento.

### Importi esclusi dal prezzo:

– Spese condominiali  
– Commissioni di agenzia;  
– Utenze (acqua, luce, gas, internet);  
– Tasse di registrazione del contratto. Al momento del check-in verrà stipulato un contratto di locazione transitorio, per la cui registrazione è previsto il pagamento di una imposta di bollo (pari a 16€) e di un'imposta di registro (pari al 1% del canone di locazione con un minimo di 33,5€). Esenzioni previste in caso di applicazione del regime di cedolare secca, nei casi indicati dalla legge.

Durante il tuo soggiorno potrai inoltre usufruire dei nostri servizi extra di pulizie e manutenzione a pagamento.

### Deposito cauzionale

Ti ricordiamo che prima del check-in ti verrà richiesto un deposito cauzionale, pari a tre mensilità di affitto; verrà restituito dopo il check-out dal proprietario.

Al momento del check-in è necessario esibire, oltre al documento d'identità, il codice fiscale. Se ne sei sprovvisto potrai richiederlo presso l'ufficio dell'Agenzia delle entrate o al Consolato del tuo paese più vicino (maggiori informazioni: <http://bit.ly/codfiscale>).

SEI INTERESSATO A QUESTO APPARTAMENTO?

SCRIVI a [info@homefidence.it](mailto:info@homefidence.it)

CHIAMA allo 02 49676122

Sei un proprietario?

Contattaci!

## Caratteristiche

Superficie	34mq
Locali	1
Bagni	1
Riscaldamento	autonomo
Spese condominiali	€ 100/mese
Utenze	escluse

## Classe energetica

165.44 kWh/m<sup>2</sup> / Classe energetica F

## Dotazioni

- Lavatrice
- Lavastoviglie
- Forno

- TV
- Aria Condizionata